

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/5670</b>	<b>8594/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação- Rua da Boavista nº 4, U.F. de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

#### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## DECISÃO

**Processo:** 7077/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

**Assunto do Processo:** Licenciamento de obras de edificação - 1/2022/3686/0

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/5560 de 19 de Fevereiro de 2026.

### RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

### Despachos

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 7077/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-1371

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Rua da Boavista, n.º 45, União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação – Alteração à licença - Especialidades

DU - DGPU [GP2]

Informação Técnica:

## 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1. O requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-1371, de 19/01/2026, apresenta um registo de entrada de apresentação de elementos urbanísticos para aperfeiçoamento do pedido, contudo entende-se que o mesmo se refere ao aditamento dos **projetos das especialidades**, face à aprovação da alteração à licença, relativos à obra de reconstrução, alteração e ampliação de edifício existente, sito na Rua da Boavista, n.º 45, União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 560/20051012, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 567.

## 2. ANÁLISE

### 2.1. Projeto de arquitetura

- 2.1.1. O projeto de alteração à arquitetura, encontra-se aprovado por deliberação em Reunião de Câmara a 10/12/2025.

### 2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

- 2.2.1. Apresentou projeto.

### 2.3. Projeto de abastecimento de água

- 2.3.1. O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2026-S-RE-10862, de 18/02/2026.

### 2.4. Projeto de águas residuais

- 2.4.1. O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2026-S-RE-10862, de 18/02/2026.

### 2.5. Projeto de águas pluviais

- 2.5.1. Apresentou projeto.

### 2.6. Outros

- 2.6.1. A declaração de responsabilidade dos autores dos projetos, nos termos do n.º 8 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, no que diz respeito aos projetos de especialidades, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

## 3. PROPOSTA

- 3.1. Face ao atrás exposto, constata-se que o presente pedido se encontra corretamente instruído, pelo que se propõe o deferimento final da alteração ao projeto de arquitetura.



- 3.2. Após informação superior e despacho, deverá o requerente efetuar o devido aditamento à licença já emitida, devendo, para o efeito, requerer o pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo de pagamento, apresentando os elementos necessários de acordo com a legislação em vigor.

## DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

